



**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY BYTOM ODRZAŃSKI**

**Stan na 31 grudnia 2025 r.**

## I. Dane ogólne:

1. Liczba ludności – 5.053 osób.
2. Powierzchnia gminy – 52 km<sup>2</sup>.
3. Ilość wsi sołeckich – 11 wsi.
4. Ilość gospodarstw rolnych – 279 gospodarstw.
5. Ilość budynków gminnych – 268 budynków.
6. Ilość mieszkań komunalnych – 21 mieszkania.
7. Ilość lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych – 23 lokale.
8. Komunalne ujęcia wody – 3 ujęcia.  
Długość sieci wodociągowej (z przyłączami) – 78,76 km.
9. Oczyszczalnia ścieków mechaniczno-biologiczna – 1 szt.  
Przydomowe oczyszczalnie ścieków – 155 szt.  
Sieć kanalizacyjna – 29,03 km.
10. Miejskie kotłownie osiedlowe istniejące i realizowane wraz z siecią ciepłowniczą – nie występują.
11. Wysypiska śmieci zorganizowane – nie występują.
12. Komunalne rozlewnie gazu – nie występują.  
Długość sieci gazowej – 16.819,5 mb.
13. Targowiska – 1 szt.
14. Przedszkola – 1 szt.  
Ilość miejsc w przedszkolach – 160 miejsca.
15. Żłobki – 1 szt.  
Ilość miejsc w żłobkach – 40 miejsc.
16. Ilość szkół podstawowych – 1 szkoła;  
Ilość uczniów w szkołach podstawowych – 428 uczniów.
17. Ilość szkół średnich – nie występują;  
Ilość uczniów w szkole średniej – 0 uczniów;
18. Liczba bibliotek – 1 biblioteka;
19. Liczba domów i ośrodków kultury – 1 ośrodek.
20. Liczba muzeów – nie występują.
21. Liczba gminnych przychodni i ośrodków zdrowia – nie występują,
22. Gminne domy pomocy społecznej – nie występują.
23. Gminne urządzenia sportowe
  - 1 stadion oraz 1 basen kąpielowy (nieczynny) w Bytomiu Odrzańskim,
  - 7 boisk wielofunkcyjnych we wsiach Bycz, Bodzów, Bonów, Drogomil, Królikowice, Małaszowice i Tarnów Bycki.
24. Gminne obiekty rekreacyjne:
  - place rekreacyjne we wsiach Bodzów, Bonów, Bycz, Drogomil, Królikowice, Małaszowice i Tarnów Bycki,
  - 3 place zabaw dla dzieci w Bytomiu Odrzańskim,
  - 1 siłownia zewnętrzna na terenie Bytomia Odrzańskiego,
  - park nauk przyrodniczych w Tarnowie Byckim,
  - park dr Władysława Morasiewicza przy ul. Mickiewicza,
  - Rynek.
26. Gminne obiekty turystyczne:
  - port na rzece Odra w Bytomiu Odrzańskim przy ul. Spacerowej,
  - promenada przy ul. Bolesława Krzywoustego,
  - ścieżka rowerowa Bytom Odrzański – Tarnów Bycki,
  - ścieżka rowerowa Trakt Pruski we wsi Tarnów Bycki,
  - ścieżka rowerowa przy Parku Nauk Przyrodniczych we wsi Tarnów Bycki,
  - Dziecięcy Park Marzeń przy ul. Głogowskiej,
  - Rynek.
27. Długość dróg gminnych – 119,24 km.

28. Przystanki PKS – 15 szt.
29. Parki i lasy komunalne – 3 parki i 15 ha lasu.
30. Cmentarze komunalne – 1 cmentarz.
31. Szalety – 1 przy targowisku miejskim, 1 na przystanku autobusowym, 2 przenośne podwójne przy porcie i 3 przenośne pojedyncze we wsiach Drogomil, Bonów i Tarnów Bycki.
32. Świetlice wiejskie – 4 świetlice w Drogomilu, Wierzbnicy, Byczu i Tarnowie Byckim.
33. Inne – nie występują.

## II. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności:

Zestawienie zbiorcze gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

powierzchnia ogólna 259 ha, na co składają się:

- 1) grunty rolne – 102 ha,
- 2) grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione – 20 ha,
- 3) grunty zabudowane i zurbanizowane – 132 ha,  
w tym oddane w użytkowanie wieczyste – 4 ha,
- 4) grunty pod wodami – 1 ha,
- 5) grunty różne – 4 ha.

Na dzień 31.12.2025 r. wartość bilansowa mienia komunalnego przedstawia się następująco:

| Lp. | Rodzaj majątku  | Administrator, zarządca lub użytkownik |             |                   |                           |              |            |            |              |
|-----|---|--|-------------|-------------------|---------------------------|--------------|------------|------------|--------------|
|     |   | Urząd Miejski                          | Przedszkole | Szkoła Podstawowa | Ośrodek Pomocy Społecznej | Żłobek       | Biblioteka | MGOK       | ZGK          |
| 1.  | grunty  | 13.913.831,30                          | -           | -                 | -                         | -            | -          | -          | 48.729,00    |
| 2.  | budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 87.090.104,82                          | 239 020,55  | 1.082.359,08      | -                         | 4.006.938,38 | 428.192,80 | 520 363,63 | 6.831.837,04 |
| 3.  | urządzenia techniczne i maszyny                       | 1.038.790,72                           | -           | -                 | -                         | -            | -          | -          | 206.894,13   |
| 4.  | środki transportu                                     | 1.619.582,68                           | -           | -                 | -                         | -            | -          | -          | 67.257,79    |
| 5.  | inne środki trwałe                                    | 20.689,98                              | -           | -                 | -                         | -            | -          | -          | 37.748,61    |

## III. 1. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach.

- Spółki z udziałem kapitału gminy:

- 3.950 akcji w spółce „Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA w Kostrzynie” o łącznej wartości nominalnej 395.000,00 zł,
  - 10 akcji w spółce Regionalne Centrum Technologii i Wiedzy „INTERIOR” Sp. z o.o. w Nowej Soli o łącznej wartości nominalnej 1.000,00 zł;
  - 136.099 udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Bytom Odrzański Spółka z o.o. o łącznej wartości nominalnej 6.804.950,00 zł.
- hipoteki ustanowione na sprzedanych nieruchomościach zabezpieczają wierzytelności gminy w kwocie 75.812,47 zł.

## 2. Dane dotyczące posiadania:

Oprócz prawa własności Gmina jest w posiadaniu niżej wymienionych nieruchomości:

- od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wzięła w użytkowanie część działki oznaczonej nr 278/1 o pow. 1800 m<sup>2</sup> w Bytomiu Odrzańskim w celu realizacji zadania inwestycyjnego „Turystyczno-rekreacyjne zagospodarowanie nadbrzeża Odry i rejonu portu w Bytomiu Odrzańskim” (umowa kończy się z dniem 31.12.2025r.);
- od Nadleśnictwa Nowa Sól wydzierżawiono grunty leśne w obrębie wsi Tarnów Bycki w obszarze pasów przeciwpożarowych o szerokości 2 m i długości 2.575 m, położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 292, oznaczonych ewidencyjnie nr działek 514, 535, 519, 520, 523, 525 i 526, pod potrzeby ścieżki rowerowej (umowa na czas nie oznaczony);
- od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej użytkuje grunty pod wodami oznaczone nr działki 278/1 o pow. 78 m<sup>2</sup> pod pomost – trap cumowniczy wraz z pływającym hangarem łodzi WOPR (umowa skończyła się z dniem 31.12.2021 r. gmina wystąpiła o jej przedłużenie);
- od Nadleśnictwa Szprotawa wydzierżawiono grunty leśne w obszarze 0,0644 ha pod budowę sieci gazowej (umowa na czas nie oznaczony);
- od PKP S.A. wydzierżawiono część działki oznaczonej nr 219/1 w obrębie wsi Drogomil o długości 71 mb pod budowę sieci gazowej (umowa na czas nie oznaczony);

## IV. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji: (za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.).

### 1. zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

| Lp. | Nr działki | Pow. ha | Położenie      | Wartość sprzedaży netto | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                     |
|-----|------------|---------|----------------|-------------------------|---|
| 1   | 798/1      | 0,0006  | ul. Wybickiego | 480,00                  | na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej działki |

### 2. sprzedaż budynków i lokali gminnych:

sprzedano lokale przeznaczone na cele inne niż mieszkalne na rzecz głównych najemców:

- ul. Rynek 2 o pow. 106,31 m<sup>2</sup>, za cenę 160.737,75 zł, zapłacono gotówką,
- ul. Rynek 8 o pow. 79,20 m<sup>2</sup>, za cenę 161.400,00 zł, zapłacono gotówką.

### 3. nabycie nieruchomości na rzecz gminy:

a) w drodze darowizny od osoby fizycznej:

- działka 198/35 o pow. 0,0021 ha w obrębie Bycz – nieodpłatnie pod budowę przepompowni ścieków,

b) na podstawie decyzji Wojewody Lubuskiego od Skarbu Państwa:

- działka nr 276/1 o pow. 0,1930 ha w Bytomiu Odrzańskim - nieodpłatnie,
- działka nr 276/2 o pow. 0,3845 ha w Bytomiu Odrzańskim – nieodpłatnie.

### 4. ustalenie służebności gruntowych:

- na działce nr 642 w Bytomiu Odrzańskim o pow. 24 m<sup>2</sup> na rzecz osoby fizycznej, za 910,00 zł netto,
- na działce 648/27 w Bytomiu Odrzańskim o pow. 17,50 m<sup>2</sup> na rzecz ENEA Sp. z o.o., za 351,00 zł netto,
- na działce 537 w obrębie Tarnów Bycki o pow. 84,50 m<sup>2</sup> na rzecz ENEA Sp. z o.o. za. 1760,00 zł netto.

## 5. Grunty i lokale oddane w dzierżawę i najem:

- powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę o łącznej pow. 174.069,25 m<sup>2</sup>, w tym:
  - a) na cele rolno-ogrodnicze 131.257 m<sup>2</sup> dla 105 dzierżawców,
  - b) pod prowadzonej działalności gospodarczej, usługowej, produkcyjnej itp. 37.333 m<sup>2</sup> dla 3 dzierżawców,
  - c) pod garaże samochodowe 1.002,55 m<sup>2</sup> dla 42 dzierżawców,
  - d) na cele różne 4.476,70 m<sup>2</sup> dla 23 dzierżawców,
- lokale użytkowe oddane w najem lub dzierżawę 12 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 541,30 m<sup>2</sup> + plac 220 m<sup>2</sup>,
- lokale użytkowe oddane w dzierżawę dla spółdzielni socjalnych – 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 204,74 m<sup>2</sup>.

## V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania:

|  |               |
|--|---------------|
| - wartość sprzedaży mienia komunalnego i spłaty hipoteki z tego tytułu na ogólną kwotę | 337.670,37 zł |
| - wpływy z przekształcenia na własność działek użytkowania wieczystego na kwotę        | 19.531,26 zł  |
| - wpływy z tytułu wydzierżawienia i najmu nieruchomości mienia komunalnego             | 314.919,53 zł |
| - wpływy z tytułu opłaty rocznej wieczystego użytkowania                               | 47.503,64 zł  |
| - wpływy z tytułu trwałego zarządu i służebności                                       | 7.733,25 zł   |
| - wynajem świetlic wiejskich   | 13.495,80 zł  |
| - opłaty za zajęcie pasa drogowego   | 141.201,34 zł |